

Comune di Caprauna (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 30/07/2025 ad oggetto: "Immobili di uso civico in località diverse costituenti porzioni di viabilità comunale. Provvedimento di declassificazione ed inserimento nel demanio stradale comunale."

Documento allegato



COMUNE DI CAPRAUNA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

OGGETTO: Immobili di uso civico in località diverse costituenti porzioni di viabilità comunale. Provvedimento di declassificazione ed inserimento nel demanio stradale comunale.

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di luglio alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta, in modalità mista ai sensi del vigente Regolamento comunale in materia approvato con Delibera C.C. n. 2 del 08/04/2023, i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta pubblica, Ordinaria, di Prima convocazione.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	Giuseppe RUARO - Sindaco	Sindaco	X	
2	Riccardo ROLANDO - Vice Sindaco	Vice Sindaco	X	
3	Andrea PESCE - Consigliere	Consigliere	X	
4	Enrica RUARO - Consigliere	Consigliere		X
5	Paolo FERRARIS - Consigliere	"	X	
6	Bruno CAVALLO - Consigliere (in modalità videoconferenza)	"	X	
7	Mauro GALLIGANI - Consigliere (in modalità videoconferenza)	"	X	
8	Giampaolo RUARO - Consigliere	"	X	
9	Luca Andrea MARAZZINI - Consigliere	"	X	
10	Pier Luigi PALMERO - Consigliere	"	X	
11	Pasqualino MACRI' - Consigliere	"		X
TOTALI			9	2

L'Assessore esterno Sig. Bottero Biagio risulta

Presente	Assente
X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott. Ranise Corradi Raffaele, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Ruaro Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco-Presidente;

Premesso che:

- l'uso civico è un diritto perpetuo, che spetta a coloro che compongono una determinata collettività, delimitata territorialmente di godere di terreni o beni immobili appartenenti alla collettività medesima (in modo indiviso);
- il diritto, di origine antichissima, si esplica tramite l'esercizio di usi finalizzati a soddisfare i bisogni essenziali della collettività;
- i diritti di godimento più diffusi riguardano l'esercizio del pascolo, del legnatico e dello stromatico;
- i beni di uso civico sono inalienabili, inusucapibili e soggetti al vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale;
- il diritto di esercizio degli usi civici è imprescrittibile;

Richiamata la seguente normativa statale e regionale in materia di usi civici:

- Legge n. 1766 del 16.06.1927 "Riordinamento degli usi civici";
- R.D. n. 332 del 26.02.1928 "Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766";
- Legge n. 278 del 17.04.1957 "Costituzione dei Comitati per l'amministrazione separata dei beni civici frazionali";
- Legge n. 168 del 20.11.2017
- Legge regionale del Piemonte n. 29 del 02.12.2009;
- Regolamento di attuazione D.P.G.R. n. 8/R del 27/06/2016;
- DGR n.17-7645 del 05.10.2018 che ha dato indicazioni operative in materia di conciliazioni stragiudiziali per occupazioni illegittime di aree gravate da usi civici;
- D.G.R. n. 6-7499 del 07.09.2018, in materia di affrancazioni;

Richiamata integralmente la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2022 con cui si è stabilito, tra l'altro, di:

- confermare la volontà di rendere le mappe catastali conformi alla realtà concludendo la pratica per l'inserimento dei tracciati delle strade Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti;
- avviare, a tale scopo, per le particelle interessate, di cui all'elenco del Decreto, in data 16/12/1934, del R. Commissariato per la liquidazione degli usi civici, sede di Torino, col quale è stato accertato l'uso civico di pascolo e legnatico su terreni di originaria appartenenza al demanio del comune di Caprauna, la procedura di conciliazione stragiudiziale di aggiornamento, senza indennizzo, al competente settore regionale prevista dalla L.R. 2.12.2009 n. 29 e s.m.i. e dell'art.11 del regolamento D.P.G.R. n.8/R del 27.06.2016;
- dare atto che nelle tabelle che seguono sono rilevabili le variazioni catastali indicanti le porzioni di terreni gravati di uso civico, percorse da strade comunali, da liberare per l'inserimento nel demanio stradale ed altresì quelle su cui la destinazione ad uso civico prosegue:

Situazione all'impianto meccanografico				Dimostrazione frazionamento Prot. 6084 Approvazione 05/02/1991			Particelle occupate da strade comunali
F.	Part.	Qualità	Mq	Part.	Qualità	Mq	
12	2	Pascolo Cesp.	274.930	326	Pascolo Cesp.	252.590	Strada Arma
				327	Pascolo Cesp.	3.100	
				328	Pascolo Cesp.	18.880	
				329	Pascolo Cesp.	360	
Comple.te			274.930	274.930			
12	7	Pascolo Cesp.	76.811	330	Pascolo	72.851	Strada Arma
				331	Pascolo Cesp.	2.720	
				332	Pascolo Cesp.	20	

				333	Pascolo Cesp.	1.160	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				334	Pascolo Cesp.	60	
Comples.te			76.811	Comples.te			76.811
Situazione all'impianto meccanografico				Dimostrazione frazionamento Prot. 6085 Approvazione 05/02/1991			Particelle occupate da strade comunali
F.	Part.	Qualità	Mq	Part.	Qualità	Mq	
2	122	Incolt. Prod.	22.142	482	Incolt. Prod.	17.814	
				483	Incolt. Prod.	1.040	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				484	Incolt.Prod	3.220	
				485	Incolt. Prod.	68	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
Comples.te			22.142	Comples.te			22.142
2	171	Incolt. Prod.	15.988	491	Incolt. Prod.	9.128	
				492	Incolt. Prod.	480	Strada Torti
				493	Incolt. Prod.	2.780	
				494	Incolt. Prod.	480	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				495	Incolt. Prod.	1.440	
				496	Incolt. Prod.	800	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				497	Incolt. Prod.	760	
			498	Incolt. Prod.	120	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)	
Comples.te			15.988	Comples.te			15.988
2	253	Pascolo	9.215	560	Pascolo	50.00	
				561	Pascolo	1.850	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				562	Pascolo	2.365	
Comples.te			9.215	Comples.te			9.215
3	26	Pascolo	11.657	314	Pascolo	11.595	
				315	Pascolo	62	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
Comples.te			11.657	Comples.te			11.657
10	16	Incolt. Prod.	712	319	Incolt. Prod.	389	
				320	Incolt. Prod.	271	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				321	Incolt. Prod.	26	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				322	Incolt. Prod.	31	
Comples.te			712	Comples.te			717
10	65	Incolt. Prod.	10.189	349	Incolt. Prod.	3.857	
				350	Incolt. Prod.	405	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				351	Incolt. Prod.	1.075	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				352	Incolt. Prod.	2.575	
				353	Incolt. Prod.	1.369	
				354	Incolt. Prod.	16	
				355	Incolt. Prod.	892	
Comples.te			10.189	Comples.te			10.189
11	198	Incolt. Prod.	10.617	220 AA	Pascolo	3.204	
				220 A/B	Pascolo Arb.	3.333	
				221 AA	Incolt.Prod.	472	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				221 AB	Pascolo	714	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				221 AC	Pascolo Arb.	1254	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				222 AA	Pascolo	857	

				222 AB	Pascolo Arb.	783	
Comples.te		10.617		Comples.te		10.617	
11	203	Incolt. Prod.		229 AA	Incolt.Prod.	1385	
				229 AB	Pascolo Arb.	471	
				230	Incolt.Prod.	20	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
Comples.te		1.876		Comples.te		1.876	
11	204	Incolt. Prod.		231 AA	Incolto Ster.	10.046	
				231 AB	Pascolo	3.434	
				232	Pascolo	55	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
Comples.te		13.535		Comples.te		13.535	

Situazione all'impianto meccanografico				Dimostrazione frazionamento Prot. 6086 Approvazione 05/02/1991			Particelle occupate da strade comunali
F.	Part.	Qualità	Mq	Part.	Qualità	Mq	
1	143	Incolt. Prod.		302	Incolt. Prod.	10.466	
				303	Incolt. Prod.	299	Strada Torti
				304	Incolt. Prod.	3.848	
Comples.te		14.613		Comples.te		14.613	
1	149	Incolt. Prod.		308	Incolt. Prod	6.080	
				309	Incolt. Prod	420	Strada Torti
				310	Incolt. Prod	7.980	
				311	Incolt. Prod	1.420	Strada San Bartolomeo (Prevenetti)
				312	Incolt. Prod	2.200	
Comples.te		18.100		Comples.te		18.100	
1	222	Pascolo		341	Pascolo	40.267	
				342	Pascolo	188	Strada Torti
				343	Pascolo	44	
				344	Pascolo	312	Strada Torti
				345	Pascolo	2.650	
Comples.te		43.461		Comples.te			
11	205	Incolto ster.		267	Incol. Prod.	115.418	
				268 AA	Incol. Prod.	917	Strada Torti
				268 AB	Pascolo	1.383	Strada Torti
				269 AA	Incol. Prod.	1.483	
				269 AB	Pascolo	6.517	
Comples.te		125.718		Comples.te		125.718	

- dare atto, inoltre, che, a conclusione della pratica, i tracciati stradali saranno annoverati nel demanio stradale mentre l'identificazione catastale delle porzioni su cui la destinazione ad uso civico prosegue risulterà aggiornata;
- dare atto, altresì, che non occorre procedere alla determinazione né del canone di locazione dovuto al Comune, né dell'indennizzo per occupazione pregressa in quanto le porzioni di terreno occupate dalla sede stradale restano di uso pubblico;
- approvare la Perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del Capo V del regolamento emanato con D.P.G.R. 27 giugno 2016 n.8/R contenente anche l'identificazione dettagliata delle particelle oggetto di modifica, che conservata agli atti d'ufficio, costituisce parte integrante e sostanziale al provvedimento medesimo;
- dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico dell'attuazione del provvedimento ed in particolare della predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la richiesta di

autorizzazione alla Regione Piemonte Settore Usi Civici per le variazioni dei beni ai sensi del Capo I del regolamento i cui al D.P.G.R. 27 giugno 2016 n.8/R;

Vista l'Istanza per l'attivazione della procedura di conciliazione stragiudiziale ai sensi della L.R.29/2009 e s.m.i. e dell'art.11 del regolamento D.P.G.R. n.8/R del 27.06.2016 per variazioni conseguenti all'aggiornamento del tracciato di strade comunali e all'identificazione catastale delle restanti porzioni di terreni su cui la destinazione ad uso civico prosegue formulata da questo Ente alla Regione Piemonte – Direzione Giunta Regionale – Settore Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni, Referendum, Espropri-Usi civici con nota Prot. 1766 del 11/05/2022, i relativi allegati nonché le integrazioni trasmesse con Prot. PEC n. 3326 in data 07/09/2022;

Atteso che la Direzione della Giunta Regionale – Settore Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni, Referendum, Espropri-Usi civici con propria Determinazione n. 476/A1014C del 03.10.2022 ha stabilito, tra l'altro, di:

- *rilasciare in via estensiva il presente parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell'art. 6 comma lettera a) della l.r. 29 del 2 dicembre 2009 con il quale si autorizza il Comune di Caprauna (CN) a regolarizzare il mutamento d'uso, senza autorizzazione, dei terreni comunali gravati da uso civico identificati al N.C.T Foglio 1 mappali nn. 303-309-311-342-344 Foglio 2 mappali nn. 483-485-492-494- 496-498-561, Foglio 3 mappale n. 315, Foglio 10 mappali nn. 320-321-350-351, Foglio 11 mappali nn. 221-230-232-268, Foglio 12 mappali nn. 327-331-333, per complessivi 21.111 mq, costituenti porzioni di viabilità esistente afferenti le strade comunali Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti; nonché a sdemanializzare le aree gravate da uso civico sopra richiamate, al fine di consentirne l'inserimento nel demanio stradale comunale;*
...omissis...
- *dare atto che il Comune di Caprauna (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti conseguenti alla presente autorizzazione, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla stessa;*
...omissis...

Ritenuto pertanto di dover procedere al mutamento di destinazione d'uso e alla sdemanializzazione delle suddette aree gravate da uso civico al fine di inserirle nel demanio stradale del Comune di Caprauna (CN);

Visti:

- l'art. 2, comma 9, del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 che attribuisce alle Regioni la competenza alla declassificazione delle strade qualora queste non presentino più i requisiti tecnici e funzionali;
- l'art. 3, comma 3, del D.P.R. 16.12.1992, n. 495, che subordina il provvedimento di declassificazione ad una proposta in tal senso deliberata dall'ente proprietario della strada;

Vista la Legge Regionale n. 86 del 21/11/1996 "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni". (B.U. 27 novembre 1996, n. 48) e s.m.i. che all'art. 1 prevede, tra l'altro:

Art. 1.

(Delega di funzioni)

1. *La classificazione e la declassificazione delle strade provinciali e comunali esistenti e di nuova costruzione assegnate alla Regione ai sensi dell'articolo 2, commi 8 e 9, del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada", come modificato dall' articolo 1 del decreto legislativo 10 settembre 1993, n. 360, sono delegate rispettivamente alle Province ed ai Comuni.*
2. *Le Province ed i Comuni nell'esercizio della delega adottano i provvedimenti di classificazione e di declassificazione delle strade, aventi le caratteristiche di strade provinciali e comunali ai sensi dell' articolo 2, comma 6, del d. lgs. 285/1992.*

...omissis...

Visto, altresì, l'art.3 della predetta Legge che recita:

Art. 3.

(Pubblicità e ricorso contro gli atti)

1. I provvedimenti di classificazione e di declassificazione adottati dagli enti delegati ai sensi della presente legge sono pubblicati nell'Albo pretorio dell'ente deliberante per quindici giorni consecutivi. Se alla classificazione provvede la Regione gli stessi provvedimenti sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione.
2. Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.
3. Gli enti delegati trasmettono i provvedimenti di classificazione e di declassificazione che siano divenuti definitivi alla Regione, che provvede alla pubblicazione degli stessi nel Bollettino Ufficiale della Regione.
4. Le ulteriori forme di pubblicità sono regolate dall'articolo 2, comma 4, e dall' articolo 3, comma 5, del d.p.r. 495/1992 .
5. I provvedimenti di classificazione e di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Atteso che l'atto amministrativo di classificazione/declassificazione ha natura dichiarativa e non costitutiva;

Visti inoltre:

- gli articoli 822 (demanio pubblico), 824 (Beni delle province e dei comuni soggetti al regime dei beni demaniali) e 829 (Passaggio di beni dal demanio al patrimonio) del codice civile;
- l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL 267/2000;

Ritenuto, visto tutto quanto sopra, dando seguito a quanto precedentemente deliberato con il proprio atto sopra richiamato nonché a quanto stabilito dal citato provvedimento regionale, di procedere:

- con la sdemanializzazione delle aree gravate da uso civico sopra dettagliate e costituenti le Strade comunali Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti;
- con il contestuale inserimento delle aree medesime nel demanio stradale comunale;

Acquisito in ordine al presente provvedimento il favorevole parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 267/2000;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Locci Fabio

Acquisito in ordine al presente provvedimento il favorevole parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 267/2000;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Ranise Corradi Raffaele

Con votazione espressa in forma palese, che ha fatto riportare il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n.	Astenuti n.	Votanti n.	Favorevoli n.	Contrari n.
9	0	9	9	0

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di procedere al mutamento di destinazione d'uso e sdemanializzazione dei terreni comunali gravati da uso civico identificati al N.C.T Foglio 1 mappali nn. 303-309-311-342-344 Foglio 2 mappali nn. 483-485-492-494- 496-498-561, Foglio 3 mappale n. 315, Foglio 10 mappali nn. 320-321-350-351, Foglio 11 mappali nn. 221-230-232-268, Foglio 12 mappali nn. 327-331-333,

costituenti porzioni di viabilità esistente afferenti alle strade comunali Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti.

3. Di inserire le predette aree comunali costituenti porzioni di viabilità esistente afferenti alle strade comunali Arma, San Bartolomeo (Prevenetti) e Torti nel demanio stradale comunale.

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 86 del 21/11/1996 e s.m.i.:

- il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
- il presente provvedimento, divenuto definitivo, sarà trasmesso alla Regione che provvederà alla pubblicazione dello stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- la presente deliberazione ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale la medesima è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.

5. Di dare mandato agli Uffici Comunali competenti perché provvedano all'adozione dei necessari conseguenti atti in conformità alla presente.

6. Di trasmettere copia della presente alla Regione Piemonte – Direzione Giunta Regionale – Settore Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni, Referendum, Espropri-Usi civici.

Successivamente, con votazione espressa per alzata di mano che ha fatto riportare il seguente risultato accertato e proclamato dal Sindaco:

Presenti n.	Astenuti n.	Votanti n.	Favorevoli n.	Contrari n.
9	0	9	9	0

DELIBERA

7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000 e smi.

Il Consiglio Comunale termina alle ore 19:10.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente
F.to Ruaro Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Ranise Corradi Raffaele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza

dal 28/08/2025 al 12/09/2025

come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Ranise Corradi Raffaele

☒ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D.lgs 267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Ranise Corradi Raffaele

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

☐ Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 D.lgs 267/2000)

☐ Trattandosi di regolamento che entra in vigore il primo giorno del mese successivo alla pubblicazione (art.92 comma 4 Statuto Comunale)

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Caprauna, lì 08/09/2025 Il Segretario Comunale

Dott. Ranise Corradi Raffaele